

お客様導入事例

## 住宅金融支援機構 様

証券化支援事業



(写真右より)  
 住宅金融支援機構  
 業務推進部  
 営業支援グループ  
 グループ長  
 市村 真氏

ソフトブレーン  
 開発本部  
 カスタマーサポート  
 ソリューション部  
 部長  
 宮澤 一広氏

**わずか2日で簡単導入!**  
**スケジュール連携ソフトウェア「PIMSYNC」活用で**  
**SFA利用率250%アップに寄与**

業務のシステム化が進む中で、複数のスケジューラを使うケースが増えている。こうした場合に課題になるのが、スケジュールの連携だ。スケジューラが連携されていないと、二重入力の手間や入力忘れによるダブルブッキングなどのリスクが発生するからだ。独立行政法人住宅金融支援機構(旧住宅金融公庫)でも、全社で使うグループウェアと、営業部門が使う営業支援システム(SFA)とのスケジュールが一方向でしか連携していなかったため、少なからず不便を感じていた。これを解決したのが、アプレッソのスケジュール連携ソフトウェア「PIMSYNC」だ。

背景  
 課題

**一方向の連携では、  
 ダブルブッキングの可能性も**

全期間固定金利型住宅ローン「フラット35」を民間金融機関と提携して提供するほか、災害復興住宅融資などを手掛ける住宅金融支援機構。戦後日本の住宅事情を支えた住宅金融公庫から業務を継承して2007年に発足した独立行政法人で、住宅に関する国の政策を実施する機関として、市街地の防災や居住環境向上などに関わる「まちづくり融資」なども提供している。



住宅金融支援機構  
 業務推進部 営業支援グループ  
 グループ長 市村 真氏

かつて公庫時代には個人顧客へ直接融資を提供していたが、現在の住宅金融支援機構は、民間金融機関による全期間固定金利型住宅ローンの供給を支援する「証券化支援事業」を主とするようになっており、同機構を代表する金融サービスであるフラット35もそれに含まれる。

住宅金融支援機構でフラット35の営業に携わる担当者は全国で200名弱、彼らに対応する案件は月に1,500件ほどあり、その活動を効率的に管理するため10年ほど前からSFAを利用してきた。一方で、全職員の予定などを管理するグループウェアが別に存在していたが、スケ

ジュール連携に課題があった。

「以前から連携はできていたものの、SFA上の営業スケジュールをグループウェアに転送するだけの一方向のみでした」と語るのは、住宅金融支援機構 業務推進部 営業支援グループ グループ長の市村真氏だ。

「グループウェア上で内部のミーティングなどが設定されていた場合、その情報をSFAのスケジュール上では把握できず、ダブルブッキングしてしまう可能性もありました。空いている時間帯には他の職員が予定を入れることがあり、特に管理職クラスになると営業活動以外の仕事が多いので、そういった状況に陥りやすいのです。これを避けるため、営業担当が顧客との面談などをセッティングする際、SFAとグループウェアの両方をチェックしなければならなかったのです」(市村氏)

選定  
 理由

**開発不要で双方向連携を可能にする  
 「PIMSYNC」を採用**

住宅金融支援機構は近年、東日本大震災をはじめとする災害からの復興を支援する事業などで業務量が増えている一方、営業担当者的人数は大きく変わっていない。そこで業務効率化と、システム活用によるPDCAサイクルを回すために、SFAとグループウェアの連携を双方向に行えるようにすることが必須だと考えていた。

そして、住宅金融支援機構が利用しているグループウェアと双方向の連携が可能となることを要件として、2015年2月に新たなSFAの入札を実施した。採用されたのは、ソフトブレーンのCRM/SFA「eセールスマ



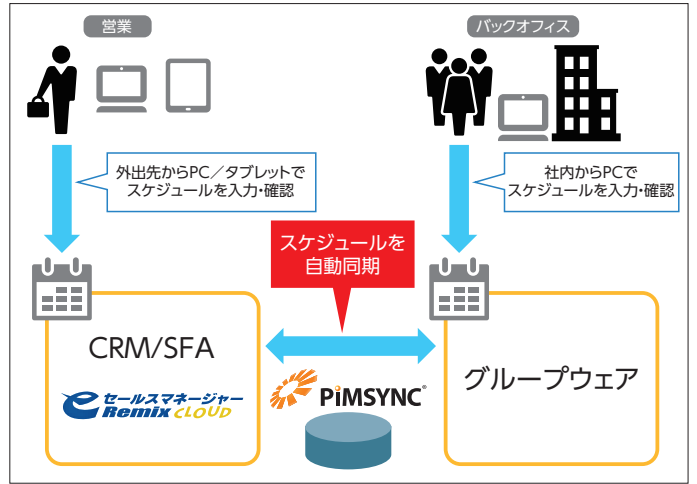
ソフトブレイン  
 開発本部  
 カスタマーサポートソリューション部  
 部長 宮澤一広氏

ネージャー Remix Cloud」と、アプレッソのスケジュール連携ソフトウェア「PIMSYNC」の組み合わせだった。eセールスマネージャーは住宅金融支援機構が以前から使用してきたSFAであり、今回はそれをバージョンアップしクラウド対応したのだが、新たにPIMSYNCを追加することでグループウェアとの双方向連携を可能としたのがポイントだった。

この組み合わせを提案した背景を、ソフトブレイン 開発本部

カスタマーサポートソリューション部 部長の宮澤一広氏は以下のよう  
 に説明している。

「グループウェアとの双方向連携は、カスタマイズ開発することでも実現可能です。しかし、開発するとなると検証も含めて半年はかかってしまいますし、当然多額のコストも発生します。また導入後のメンテナンスをはじめ、グループウェアやSFAに変更などがあれば、さらなる費用が発生する可能性があります。こうした開発・運用の手間やコストを削減しスケジュールを連携させることができるのは、アプレッソの『PIMSYNC』だけでした」



eセールスマネージャー Remix Cloudとグループウェアのスケジュール連携

ミスも解消されています。また、今回からSFAをタブレットから利用できるようにしており、その点でも使い勝手が向上しました(市村氏)

導入後1年ほどが経過した現在、SFAの利用状況は大きく変わった。PIMSYNCによる双方向自動同期も相まってシステム全体の使い勝手が向上した結果、以前より格段に利用率が進んだのだ。

「営業支援グループでは定期的にSFAの利用率を確認しているのですが、2015年8月と2016年8月で比べると、SFA上のコメントや閲覧などの回数は2.5倍くらいになりました。特に管理職にとっては、今のシステムになってから部下の動きが把握しやすくなり、部下の行動をSFAでチェックしてコメントをするといったことが以前にも増して行われるようになっていきます(市村氏)

営業支援グループでは、導入後もソフトブレインと定期的にディスカッションを行っており、活用の進んでいる営業チームのやり取りをピックアップしては他のチームにも横展開するなどの活動を行っている。さらに、住宅金融支援機構では今後、地域連携の取り組みといったフラット35以外の業務にもeセールスマネージャー Remix Cloudの活用を検討し、業務の効率化につとめたいとしている。

**効果展望** 自動同期により使い勝手が格段に向上し、SFAの活用が広がった

PIMSYNCは、スケジュール連携に特化したツールで、連携するシステムや項目に関する設定を行うだけで開発不要でスピーディーに導入できる。主要なグループウェアやSFAなどのスケジュール機能に対応しており、複数システムのスケジュール同期をはじめ、グループウェアの移行の際に利用できる。

住宅金融支援機構のケースでは、SFAの更新を5月の連休明けに作業を開始し6月中旬には稼働を開始しているが、この約1ヶ月半の期間の中でPIMSYNC関連の設定・検証作業は正味2日程度だった。

「PIMSYNCによって、グループウェアとSFAの一方に入力したスケジュールは、自動的に同期されるようになりました。両方を確認した上で予定を登録するといったことは不要となり、ダブルブッキングなどの

**お客様情報** 独立行政法人 住宅金融支援機構  
 本社所在地 ▶ 東京都文京区後楽 1-4-10  
 創 業 ▶ 平成19年4月1日  
 U R L ▶ <http://www.jhf.go.jp/index.html>

APRESSO、APRESSOロゴ、PIMSYNC、PIMSYNCロゴ、アプレッソ、ピムシンクは、株式会社アプレッソの商標または登録商標です。その他の会社名、製品名、サービス名等は、各社の登録商標または商標です。この事例レポートは2016年10月に実施した取材内容に基づいて作成しています。

\* 取材日時 2016年10月  
 \* 記載の担当部署は、取材時の組織名です。

**販売元**  
  
 [お問合せ先]  
 株式会社 **セゾン情報システムズ**  
 HULFTフリーダイヤル ☎0120-80-8620  
 ※利用時間 9:30~17:00(土・日・祝日および年末年始を除く)  
 URL : <http://www.hulft.com> E-mail : [info@hulft.com](mailto:info@hulft.com)

**PIMSYNC 販売パートナー**  
  
**ソフトブレイン株式会社**  
 〒104-0028  
 東京都中央区八重洲2-3-1 住友信託銀行八重洲ビル 9階  
 TEL : 03-6880-2600 (代表)  
 FAX : 03-6880-2601  
 URL : <http://www.softbrain.co.jp>  
 E-mail : [request@softbrain.co.jp](mailto:request@softbrain.co.jp)

●お問い合わせは

**PIMSYNC 開発元**  
  
**株式会社アプレッソ**  
 URL : <https://www.apresso.com>